

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKÓW I LOKALI MIESZKALNYCH OSIEDLE „OGRODY ALEKSANDRY” STAN DEWELOPERSKI.

KONSTRUKCJA:

- 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, dwulokalowych,
- konstrukcja budynków – mieszana żelbetowa i murowana z pustaków silikatowych z żelbetowymi stropami wylewanymi, opartymi na ścianach konstrukcyjnych zewnętrznych i wewnętrznych,
- budynki posadowione na płytach fundamentowych,
- dach pochyły pokryty blachą powlekaną,
- schody wewnętrzne – tymczasowe techniczne, właściwe do montażu we własnym zakresie nabywcy,

PRZEGRODY PIONOWE:

- ściany zewnętrzne murowane z pustaków silikatowych,
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne murowane z pustaków silikatowych,
- ściana pomiędzy lokalami murowana z pustaków akustycznych,
- ścianki działowe w pomieszczeniach z bloczków silikatowych.

PRZEGRODY POZIOME:

- płyta fundamentowa, styropian, wylewka cementowa zbrojona,
- stropy żelbetowe między kondygnacjami, styropian, wylewka cementowa zbrojona,
- dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą powlekaną.

IZOLACJA TERMICZNA:

- dodatkowa izolacja płyty fundamentowej pod wylewką min. 10cm,
- izolacje termiczne ścian fundamentowych – styrodur XPS, gr 15 cm;
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych:
- styropian gr. 20 cm + tynk elewacyjny cienkowarstwowy ozdobny,
- izolacja termiczna dachu – wełna między krokiewiami minimum 18 cm plus mineralna nad sufitem podwieszanym gr, 10 cm.

INSTALACJE:

- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wody zimnej z rur PERT,
- instalacja wody ciepłej z rur PERT,
- instalacja centralnego ogrzewania z rur wielowarstwowych typu PERT/AI/PERT, ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych,
- ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pompy ciepła,
- instalacja kanalizacji deszczowej wraz z indywidualnym zbiornikiem na wodę deszczową o pojemności 10 m³ oraz systemem pompowym do podlewania,
- instalacja gazu dla potrzeb instalacji CO,
- instalacja pod montaż klimatyzacji- trzy punkty, po jednym na każdą kondygnację,

- instalacja wentylacji mechanicznej (centrala wentylacyjna rekuperacyjna),
- instalacje elektryczne:
 - oświetlenia z wyposażeniem tzn. wyłącznikami i gniazdami w lokalach mieszkalnych,
 - przygotowanie przepustów elektrycznych z wyprowadzeniem na przestrzeń dachową pod montaż paneli fotowoltaicznych;
- Instalacja elektryczna trójfazowa zakończona skrzynką na elewacji pod montaż ładowarki do samochodów elektrycznych,
- instalacje niskoprądowe: instalacja wideodomofonowa, instalacja światłowodowa przyłącza Internetu (skrzynka rozdzielcza wewnątrzlokalowa plus okablowanie UTP w pomieszczeniach mieszkalnych), instalacja telewizyjna wraz z przepustem elektrycznym wyprowadzony na przestrzeń dachową pod montaż anteny,
- indywidualne opomiarowanie mediów.

WENTYLACJA POMIESZCZEŃ I KOMINY:

- - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- stolarka okienna – PCV, z zestawami trójszybowymi, system HS w salonie;
- parapety okienne stalowe z blachy powlekanej,
- drzwi wejściowe stalowe.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE:

- podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych - wylewka betonowa na styropianie,
- wykończenie ścian i ścianek działowych w pomieszczeniach mieszkalnych - tynk gipsowy, maszynowy, tynk cementowy w pomieszczeniach łazienek

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- teren osiedla ogrodzony z bramą wjazdową na pilota i furtką,
- obsługa komunikacyjna budynków poprzez zjazd z jezdni asfaltowej przy ul. Ogórkowej,
- droga wewnętrzna w części przed budynkami z kostki brukowej,
- ogrodzenie terenu oraz indywidualnych ogródków, przynależnych do lokali mieszkalnych - ogrodzenie panelowe stalowe, systemowe,
- oświetlenie terenu,
- tereny zielone części wspólnych – trawnik.